CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 081 DE 2025
ACTA BALANCE DEL CONTRATO - CREACION DE ITEMS

CONTRATO DE OBRA: No. 081 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Delegación Departamental de Magdalena
y Registraduría Especial de Santa Marta

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Magdalena
y Registraduría Especial de Santa Marta.

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATISTA: INGEBLAR S.A.S — **RL. JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO**
INTERVENTORIA: YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH — **RL.YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH**
SUPERVISOR: LUIS GUILLERMO QUINTERO ÁLZATE

VR.OBRA CIVIL	**$ 309.032.535,00**	**VR. EJECUTADO OBRACIVIL**	**$ 161.900.150,0**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$ 309.032.535,00**		
		PLAZO DEL CONTRATO:	**86 DIAS**
VALOR ADICIÓN:	**$ -**		
		% OBRA EJECUTADA:	**52,39%**
FECHA DE INICIO:	**6/10/2025**	**% SUMINISTRO EJECUTADO**	**0,00%**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31/12/2025**	**% EJECUTADO TOTAL**	**52,39%**

En la ciudad de Bogotá DC, se reunieron JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO, como representante legal de la firma INGEBLAR SAS contratista de obra y YOLANDA CECILIA JIMENEZ S, Interventor, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del 100% contrato de obra No. 081 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%) 11/11/2025			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR/TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**																
1.1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	un	2,00	$ 9.810	$ 19.620	0,00	$ -		2	$ 19.620,00	100%	2,00	19.620,00	100%	2,00	100%	19.620,00
1.2	REPLANTEO	m²	10,00	$ 10.657	$ 106.570	0,00	$ -		10	$ 106.570,00	100%	10,00	106.570,00	100%	10,00	100%	106.570,00
1.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	54,00	$ 16.448	$ 888.192	0,00	$ -		54	$ 888.192,00	100%	54,00	888.192,00	100%	54,00	100%	888.192,00
1.4	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	294,00	$ 9.483	$ 2.788.002	0,00	$ -		294	$ 2.788.002,00	100%	294,00	2.788.002,00	100%	294,00	100%	2.788.002,00
1.5	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	un	2,00	$ 2.963	$ 5.926	-2,00	-$ 5.926		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
1.6	DESMONTE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	un	10,00	$ 13.126	$ 131.260	-6,00	-$ 78.756		4	$ 52.504,00	40%		-	0%	-	0%	-
1.7	DESMONTE DE LAMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	un	30,00	$ 14.816	$ 444.480	-20,00	-$ 296.320		10	$ 148.160,00	33%		-	0%	-	0%	-
1.8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	325,00	$ 14.816	$ 4.815.200	0,00	$ -		325	$ 4.815.200,00	100%	177,40	2.628.412,40	55%	177,40	55%	2.628.412,40
1.9	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE, INCLUYE ESTRUCTURA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	5,00	$ 14.816	$ 74.080	0,00	$ -		5	$ 74.080,00	100%		-	0%	-	0%	-
1.10	DEMOLICIÓN PAÑETES. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	187,00	$ 9.778	$ 1.828.486	0,00	$ -		187	$ 1.828.486,00	100%	187,00	1.828.486,00	100%	187,00	100%	1.828.486,00
1.11	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m	25,00	$ 9.778	$ 244.450	0,00	$ -		25	$ 244.450,00	100%		-	0%	-	0%	-
1.12	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	778,00	$ 20.150	$ 15.676.700	0,00	$ -		778	$ 15.676.700,00	100%	778,00	15.676.700,00	100%	778,00	100%	15.676.700,00
1.13	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	75,00	$ 8.604	$ 645.300	-75,00	-$ 645.300		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
1.14	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA PRUEBA DE PRESIÓN DE LA RED HIDRÁULICA A BATERÍAS SANITARIAS.	m	25,00	$ 127.919	$ 3.197.975	0,00	$ -		25	$ 3.197.975,00	100%	25,00	3.197.975,00	100%	25,00	100%	3.197.975,00
1.15	DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO, MANTENIMIENTO, RECARGA DE GASES Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	10,00	$ 425.751	$ 4.257.510	-10,00	-$ 4.257.510		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
1.16	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m	117,00	$ 6.519	$ 762.723	0,00	$ -		117	$ 762.723,00	100%	117,00	762.723,00	100%	117,00	100%	762.723,00
1.17	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	1,00	$ 141.327	$ 141.327	0,00	$ -		1	$ 141.327,00	100%		-	0%	-	0%	-
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 36.027.801**					**$ 30.743.989,00**	85%						
3	**MAMPOSTERIA**																
3.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	9,00	$ 75.502	$ 679.518	-9,00	-$ 679.518		0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
3.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m²	1,00	$ 36.605	$ 36.605	-1,00	-$ 36.605		0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
	Total MAMPOSTERIA				**$ 716.123**					-							
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**																
4.1	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO	m²	5,00	$ 116.471	$ 582.355	275,00	$ 32.029.525		280,00	$ 32.611.880,00	5600%		-	0%	-	0%	-
	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ 582.355**					**$ 32.611.880,00**	5600%						
5	**CUBIERTAS**																
5,1	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ml	20,00	$ 37.097	$ 741.940	-20,00	-$ 741.940		0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	75,00	$ 41.832	$ 3.137.400	-75,00	-$ 3.137.400		0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
5,3	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	25,00	$ 41.585	$ 1.039.625	-25,00	-$ 1.039.625		0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS	m²	778,00	$ 104.000	$ 80.912.000	0,00	$ -		778,00	$ 80.912.000,00	100%	778,00	80.912.000,00	100%	778,00	100%	80.912.000,00
	Total CUBIERTAS				**$ 85.830.965**					**$ 80.912.000,00**	94,3%						
6	**CIELO RASOS**																
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	5,00	$ 63.045	$ 315.225	-5,00	-$ 315.225		0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
	Total CIELORRASOS				**$ 315.225**												
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**																
7.1	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE WIN PVC	m	27,00	$ 3.816	$ 103.032	-27,00	-$ 103.032		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN)	un	4,00	$ 242.942	$ 971.768	0,00	$ -		4	$ 971.768,00	100%		-	0%	-	0%	-
7,3	SUMINISTRO INST. MUEBLE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 634.641	$ 1.903.923	-2,00	-$ 1.269.282		1	$ 634.641,00	33%		-	0%	-	0%	-
7,4	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	m²	64,57	$ 53.448	$ 3.451.137	-64,57	-$ 3.451.137		0	$ -							

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 081 DE 2025
ACTA BALANCE DEL CONTRATO - CREACION DE ITEMS

CONTRATO DE OBRA: No. 081 de 2025
SITIO DE LA OBRA: Delegación Departamental de Magdalena y Registraduría Especial de Santa Marta

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Magdalena y Registraduría Especial de Santa Marta.

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATISTA: INGEBLAR S.A.S — **RL. JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO**
INTERVENTORIA: YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH — **RL.YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH**
SUPERVISOR: LUIS GUILLERMO QUINTERO ÁLZATE

VR.OBRA CIVIL	**$ 309.032.535,00**	**VR. EJECUTADO OBRACIVIL**	**$ 161.900.150,0**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$ 309.032.535,00**		
		PLAZO DEL CONTRATO:	**86 DIAS**
VALOR ADICIÓN:	**$ -**		
		% OBRA EJECUTADA:	**52,39%**
FECHA DE INICIO:	**6/10/2025**	**% SUMINISTRO EJECUTADO**	**0,00%**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31/12/2025**	**% EJECUTADO TOTAL**	**52,39%**

En la ciudad de Bogotá DC, se reunieron JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO, como representante legal de la firma INGEBLAR SAS contratista de obra y YOLANDA CECILIA JIMENEZ S, Interventor, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del 100% contrato de obra No. 081 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%) 11/11/2025			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR/TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
7,5	BARRA ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00	$ 209.724	$ 209.724	-1,00	-$ 209.724		0	$ -							
7,6	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00	$ 209.724	$ 209.724	-1,00	-$ 209.724		0	$ -							
7,7	SUMINISTRO INST. DIVISION PISO-TECHO Y MEDIA ALTURA VIDRIO TEMPLADO DE 10MM, CON SOPORTES SUPERIOR E INFERIOR Y PERFIL DE ACERCAMIENTO A VENTANA PARA AISLAR. LLEVA PROTECCIÓN DE REMATE EN DIVISIÓN S.N (EN TODA LA ALTURA	m²	1,00	$ 593.951	$ 593.951	0,00	$ -		1	$ 593.951,00							
7,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PVC, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	un	4,00	$ 13.679	$ 54.716	-4,00	-$ 54.716		0	$ -							
7,9	SUMINISTRO E INSTALACION CRISTALES /(ESPEJO PARA BAÑOS) PULIDO Y BRILLADO, NO DILARADO NI BICELADO	un	4,00	$ 91.857	$ 367.428	2,00	$ 183.714		6	$ 551.142,00							
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$ 7.865.403**					**$ 2.751.502,00**	35%						
8	**RED SANITARIA**																
8,1	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	4,00	$ 76.409	$ 305.636	0,00	$ -		4	$ 305.636,00	100%		-	0%	-	0%	-
8,2	SUMINISTRO INST. TEE REDUCIDA 4X2	un	1,00	$ 43.752	$ 43.752	-1,00	-$ 43.752		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
8,3	SUMINISTRO INST. YEE 4	un	1,00	$ 44.598	$ 44.598	-1,00	-$ 44.598		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
8,4	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	m	1,00	$ 23.554	$ 23.554	-1,00	-$ 23.554		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
8,5	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	1,00	$ 456.393	$ 456.393	-1,00	-$ 456.393		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
8,6	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	4,00	$ 104.201	$ 416.804	-4,00	-$ 416.804		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
8,7	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2	un	2,00	$ 65.407	$ 130.814	-2,00	-$ 130.814		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
8,8	SUMINISTRO INST. CODO 2	un	1,00	$ 8.199	$ 8.199	-1,00	-$ 8.199		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
8,9	SUMINISTRO INST. CODO 4	un	1,00	$ 22.413	$ 22.413	-1,00	-$ 22.413		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
8,1	SUMINISTRO INST. TEE 4	un	1,00	$ 33.725	$ 33.725	-1,00	-$ 33.725		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
8,11	SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2 Y 3" EN PVC	un	2,00	$ 16.480	$ 32.960	0,00	$ -		2	$ 32.960,00	100%		-	0%	-	0%	-
8,12	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE RED SANITARIA PVC 4"	m	1,00	$ 59.655	$ 59.655	-1,00	-$ 59.655		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
	Total RED SANITARIA				**$ 1.578.503**					**$ 338.596,00**	21%						
9	**RED ELÉCTRICA**																
9,1	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	10,00	$ 265.560,00	$ 2.655.600	-10,00	-$ 2.655.600		0	$ -	0%						
9,2	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	1,00	$ 97.667,00	$ 97.667	-1,00	-$ 97.667		0	$ -	0%						
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM	un	10,00	$ 173.147,00	$ 1.731.470	10,00	$ 1.731.470		20	$ 3.462.940,00	200%						
9,4	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED	un	10,00	$ 15.473,00	$ 154.730	-10,00	-$ 154.730		0	$ -	0%						
9,5	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	35,00	$ 6.276,00	$ 219.660	-35,00	-$ 219.660		0	$ -	0%						
9,6	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 10 AWG.	m	45,00	$ 6.475,00	$ 291.375	-45,00	-$ 291.375		0	$ -	0%						
9,7	REINSTALACION DE LAMPARAS LED EN BUEN ESTADO, EN EL CIELO RASO NUEVO	un	10,00	$ 9.777,00	$ 97.770	0,00	$ -		10	$ 97.770,00	100%						
9,8	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA. CAN-2024	m	57,00	$ 30.709,00	$ 1.750.413	-57,00	-$ 1.750.413		0	$ -	0%						
9,9	SUMINISTRO E INST. LAMPARA LED PANEL REDONDO DE 48W	un	8,00	$ 50.575,00	$ 404.600	-8,00	-$ 404.600		0	$ -	0%						
9,10	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	glb	1,00	$ 4.236.750,00	$ 4.236.750	0,00	$ -		1	$ 4.236.750,00	100%	1,00	4.236.750,00	100%	1,00	100%	4.236.750,00
9,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 3/4	m	13,00	$ 27.920,00	$ 362.960	-13,00	-$ 362.960			$ -	0%		-	0%	-	0%	-
9,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	2,00	$ 26.415,00	$ 52.830	0,00	$ -		2	$ 52.830,00	100%		-	0%	-	0%	-
9,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS SOLEDAD	un	1,00	$ 78.215,00	$ 78.215	-1,00	-$ 78.215		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
	Total RED ELÉCTRICA				**$ 12.134.040**					**$ 7.850.290,00**	65%						

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 081 DE 2025
ACTA BALANCE DEL CONTRATO - CREACION DE ITEMS

CONTRATO DE OBRA: No. 081 de 2025
SITIO DE LA OBRA: Delegación Departamental de Magdalena y Registraduría Especial de Santa Marta

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Magdalena y Registraduría Especial de Santa Marta.

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATISTA: INGEBLAR S.A.S — **RL. JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO**
INTERVENTORIA: YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH — **RL.YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH**
SUPERVISOR: LUIS GUILLERMO QUINTERO ÁLZATE

VR.OBRA CIVIL	**$ 309.032.535,00**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$ 309.032.535,00**
VALOR ADICIÓN:	**$ -**
FECHA DE INICIO:	**6/10/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31/12/2025**

VR. EJECUTADO OBRACIVIL	**$ 161.900.150,0**
PLAZO DEL CONTRATO:	**86 DIAS**
% OBRA EJECUTADA:	**52,39%**
% SUMINISTRO EJECUTADO	**0,00%**
% EJECUTADO TOTAL	**52,39%**

En la ciudad de Bogotá DC, se reunieron JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO, como representante legal de la firma INGEBLAR SAS contratista de obra y YOLANDA CECILIA JIMENEZ S, Interventor, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del 100% contrato de obra No. 081 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%) 11/11/2025			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR/TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
10	**CARPINTERÍA MADERA**																
10.1	HOJA PUERTA CON MARCO, DIFERENTES ANCHOS (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE)	un	2,00	$ 564.474,00	$ 1.128.948	0,00	$ -		2,00	$ 1.128.948,00	100%		-	0%	-	0%	-
	Total CARPINTERÍA MADERA				**$ 1.128.948**					**1.128.948,00**	100%						
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**																
11,1	MARCOS TAPAS CAJA INSPECCIÓN	un	1,00	$ 387.151,00	$ 387.151	-1,00	-$ 387.151		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
11,2	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.18	m²	1,50	$ 129.474,00	$ 194.211	0,00	$ -		1,5	$ 194.211,00	100%		-	0%	-	0%	-
11,3	SUMINISTRO E INST. BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA ESCALERAS Y RAMPA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, SOPORTES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	m	8,00	$ 188.300,00	$ 1.506.400	2,00	$ 376.600		10	$ 1.883.000,00	125%		-	0%	-	0%	-
11,4	SUMINISTRO E INST. ESTRUCTURA EN PERFILERÍA PARA ANCLAJE DE PANELES SOLARES	kg	250,00	$ 9.564,00	$ 2.391.000	-250,00	-$ 2.391.000		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**$ 4.478.762**					**$ 2.077.211,00**	46%						
12	**PINTURAS**																
12,1	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	187,00	$ 38.016,00	$ 7.108.992	0,00	$ -		187	7.108.992,00	100%		-	0%	-	0%	-
12,2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	1.358,00	$ 18.950,00	$ 25.734.100	0,00	$ -		1358	25.734.100,00	100%		-	0%	-	0%	-
12,3	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	15,00	$ 21.138,00	$ 317.070	-15,00	-$ 317.070			-	0%						
12,4	PINTURA TIPO BITUMINOSA DE ALUMINIO PARA CUBIERTAS	m²	50,00	$ 20.576,00	$ 1.028.800	-50,00	-$ 1.028.800			-	0%						
12,5	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	120,00	$ 18.776,00	$ 2.253.120	0,00	$ -		120	2.253.120,00	100%						
12,6	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	80,00	$ 18.990,00	$ 1.519.200	0,00	$ -		80	1.519.200,00	100%						
	Total PINTURAS				**$ 37.961.282**					**36.615.412,00**	96%		-		-		-
13	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**																
13,1	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	3,00	$ 700.726,00	$ 2.102.178	0,00	$ -		3	$ 2.102.178,00	100%		-	0%	-	0%	-
13,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	117,00	$ 43.076,00	$ 5.039.892	0,00	$ -		117	$ 5.039.892,00	100%		-	0%	-	0%	-
13,3	IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON SIKA IMPER MUR	m²	187,00	$ 26.027,00	$ 4.867.049	0,00	$ -		187	$ 4.867.049,00	100%	187,00	4.867.049,00		187,00	100%	4.867.049,00
13,4	MEDIA CAÑA IMPERMEABILIZADA	ml	125,00	$ 79.177,00	$ 9.897.125	35,00	$ 2.771.195		90	$ 7.125.930,00	72%	90,00	7.125.930,00	72%	90,00	72%	7.125.930,00
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				**$ 21.906.244**					**$ 19.135.049,00**	87%				-	0%	
																0%	-
15	**ANÁLISIS URBANISMO**																
15,1	RAMPA DE ACCESO CON MALLA ELECTROSOLDADA	un	1,00	$ 691.663,00	$ 691.663	4,00	$ 2.766.652		5	$ 3.458.315,00	500%	0,00	-	0%	-	0%	-
	Total ANÁLISIS URBANISMO				**$ 691.663**					**$ 3.458.315,00**	500%						
16	**CAPÍTULOS ADICIONALES**																
16.1	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	glb	1,00	$ 1.976.816,00	$ 1.976.816	0,00	$ -		1,00	1.976.816,00	100%		-	0%	-	0%	-
	Total CAPÍTULOS ADICIONALES				**$ 1.976.816**					**$ 1.976.816,00**	100%						
18	**OTROS**																
18,1	ASEO GENERAL DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y PARA ENTREGA A SATISFACCIÓN.	glb	1,00	$ 395.155,00	$ 395.155	0,00	$ -		1,00	$ 395.155,00	100%		-	0%	-	0%	-
18,2	CONTROL DE PLAGAS (COMEJEN) Y CONTROL DE ROEDORES (SEGUN INFESTACIÓN) CONTROL POR FUMIGACIÓN, Y/O ASPERSIÓN, INYECCIÓN Y TRAMPAS PARA GENERAR BARRERA QUÍMICA.	m²	20,00	$ 18.830,00	$ 376.600	0,00	$ -		20,00	$ 376.600,00	100%						
18,3	SELLADO DE GRIETAS, JUNTAS Y FISURAS EN PISO, TECHO Y MUROS CON EPÓXICO.	m	50,00	$ 41.577,00	$ 2.078.850	0,00	$ -		50,00	$ 2.078.850,00	100%						
18,4	LIMPIEZA PROFUNDA DE PLACA, PISO Y MUROS CON RETIRO DE GALERÍAS (CAMINOS COMEJÉN). INCLUYE INYECCIÓN DE TERMICIDA EN LAS ZONAS AFECTADAS.	m	20,00	$ 10.855,00	$ 217.100	0,00	$ -		20,00	$ 217.100,00	100%						
	Total OTROS				**$ 3.067.705**					**$ 3.067.705,00**	100%						
21	**RED HIDRÁULICA**																
21,1	CODO 45° CPVC 1/2	un	1,00	$ 6.011,00	$ 6.011	-1,00	-$ 6.011		0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
21,2	CODO 45° CPVC 3/4	un	1,00	$ 7.151,00	$ 7.151	-1,00	-$ 7.151		0,00	-	0%						
21,3	CODO 90° CPVC 1/2	un	1,00	$ 5.496,00	$ 5.496	-1,00	-$ 5.496		0,00	-	0%						
21,4	CODO 45° PVCP 1/2	un	1,00	$ 5.623,00	$ 5.623	-1,00	-$ 5.623		0,00	-	0%						
21,5	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS	un	4,00	$ 28.671,00	$ 114.684	-4,00	-$ 114.684		0,00	-	0%						
21,6	PUNTO A.F. INODORO	un	4,00	$ 27.853,00	$ 111.412	-4,00	-$ 111.412		0,00	-	0%						
21,7	TUBERÍA PVCP 1/2	m	5,00	$ 10.024,00	$ 50.120	-5,00	-$ 50.120		0,00	-	0%						
21,8	TUBERÍA PVCP 3/4	m	5,00	$ 11.903,00	$ 59.515	-5,00	-$ 59.515		0,00	-	0%						
21,9	VALVULA DE REGISTRO 1/2	un	1,00	$ 80.191,00	$ 80.191	-1,00	-$ 80.191		0,00	-	0%						
21,1	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	un	3,00	$ 58.481,00	$ 175.443	-3,00	-$ 175.443		0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
	Total RED HIDRÁULICA				**$ 615.646**					**-**	0%						
25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**																

Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 081 DE 2025
ACTA BALANCE DEL CONTRATO - CREACION DE ITEMS

CONTRATO DE OBRA: No. 081 de 2025
SITIO DE LA OBRA: Delegación Departamental de Magdalena y Registraduría Especial de Santa Marta

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Magdalena y Registraduría Especial de Santa Marta.

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATISTA: INGEBLAR S.A.S — **RL. JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO**
INTERVENTORIA: YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH — **RL.YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH**
SUPERVISOR: LUIS GUILLERMO QUINTERO ÁLZATE

VR.OBRA CIVIL	**$ 309.032.535,00**	**VR. EJECUTADO OBRACIVIL**	**$ 161.900.150,0**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$ 309.032.535,00**		
		PLAZO DEL CONTRATO:	**86 DIAS**
VALOR ADICIÓN:	**$ -**		
		% OBRA EJECUTADA:	**52,39%**
FECHA DE INICIO:	**6/10/2025**	**% SUMINISTRO EJECUTADO**	**0,00%**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31/12/2025**	**% EJECUTADO TOTAL**	**52,39%**

En la ciudad de Bogotá DC, se reunieron JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO, como representante legal de la firma INGEBLAR SAS contratista de obra y YOLANDA CECILIA JIMENEZ S, Interventor, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del 100% contrato de obra No. 081 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%) 11/11/2025			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR/TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
25,1	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00	$ 772.325,00	$ 772.325	-1,00	-$ 772.325		0	$ -	0%						
25,2	SUMINISTRO E INST. DE POCETA PARA CUARTO DE ASEO	un	1,00	$ 143.257,00	$ 143.257	-1,00	-$ 143.257		0	$ -	0%						
25,3	MANTENIMIENTO ELECTROBOMBA Y REVISIÓN DE LA INSTACIÓN DE LA MISMA.	glb	1,00	$ 329.525,00	$ 329.525	0,00	$ -		1	$ 329.525,00	100%	1,00	329.525,00	100%	1,00	100%	329.525,00
25,4	LAVAMANOS PARA PMR AQUAJET INSTITUCIONAL IGUAL O SUPERIOR A CORONA. INCLUYE BARRA INFERIOR PERIMETRAL DE SOPORTE INVISIBLE.	un	1,00	$ 767.617,00	$ 767.617	-1,00	-$ 767.617		0	$ -	0%						
25,5	SANITARIO ALONGADO BLANCO	un	3,00	$ 590.731,00	$ 1.772.193	0,00	$ -		3	$ 1.772.193,00	100%						
25,6	LAVAMANOS PARA INCRUSTAR PORCELANA 62*46 O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, GRIFERÍA PUSH ACESORIOS	un	3,00	$ 465.000,00	$ 1.395.000	0,00	$ -		3	$ 1.395.000,00	100%						
	Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS				**$ 5.179.917**					**$ 3.496.718,00**	68%						
27	**PISOS**																
27,1	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	220,00	$ 5.600,00	$ 1.232.000	-220,00	-$ 1.232.000		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
27,2	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	100,00	$ 15.900,00	$ 1.590.000	9,43	$ 149.967		109	$ 1.739.967	109%		-	0%	-	0%	-
27,3	PISO CERÁMICA 20X20CM IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE.	m²	220,00	$ 51.800,00	$ 11.396.000	220,00	$ 11.396.000		220	$ 11.396.000	100%		-	0%	-	0%	-
27,4	PISO CERÁMICA 60X60 CM	m²	25,00	$ 121.000,00	$ 3.025.000	-25,00	-$ 3.025.000		0	$ -	0%		-	0%	-	0%	-
	Total PISOS				**$ 17.243.000**					**$ 13.135.967,00**							
COSTO DIRECTO					**$ 239.300.398**					**$ 239.300.398**			**$ 125.367.934,40**				**$ 125.367.934,40**
	ADMINISTRACIÓN	20%			$ 47.860.080					$ 47.860.080			$ 25.073.586,88				$ 25.073.586,88
	IMPREVISTOS	2%			$ 4.786.008					$ 4.786.008			$ 2.507.358,68				$ 2.507.358,68
	UTILIDAD	6%			$ 14.358.024					$ 14.358.024			$ 7.522.076,06				$ 7.522.076,06
	IVA	19%			$ 2.728.025					$ 2.728.025			$ 1.429.194,452				$ 1.429.194,45
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES					**$ 309.032.535**					**$ 309.032.535**			**$ 161.900.150,00**	52,4%		52,39%	**$ 161.900.150,0**
VALOR OBRA CIVIL ANTES DE IVA Y AIU					**$ 239.300.398**								**$ 125.367.934,4**				**$ 125.367.934,40**
VALOR OBRA CIVIL INCLUYENDO IVA Y AIU					**$ 309.032.535**								**$ 161.900.150,0**				**$ 161.900.150,00**
VALOR TOTAL OBRA CIVIL					**$ 309.032.535**								**$ 161.900.150,0**	52,4%		52,4%	**$ 161.900.150,00**
OBSERVACIONES																	
																	PRESUPUESTO POR EJECUTAR	**$ 147.132.385,00**

RL. JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
C.C. 1.018.429.716 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL

JOHAN GONZALEZ SOBRINO
RESIDENTE DE OBRA

YOLANDA JIMÉNEZ SAUMETH
C.C 36.560.353 de Santa Marta
INTERVENTORA